



CÓDIGO DO IMÓVEL:

IDENTIFICAÇÃO:

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Data Nascimento: _____
Estado civil: _____ Naturalidade: _____ E-mail: _____
Filiação: _____
Endereço: _____ N°: _____ Apto: _____
Bairro: _____ Cidade: _____
Telefones: Residencial: _____ Celular: _____ Outros: _____
Empresa em que trabalha: _____ Telefones: _____
Endereço da empresa: _____ Bairro: _____
Cargo: _____ Profissão: _____ Data de admissão: _____

DADOS DO CÔNJUGE:

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Data de nascimento: _____
Filiação: _____
Naturalidade: _____ E-mail: _____
Empresa em que trabalha: _____ Telefone: _____
Cargo: _____ Profissão: _____ Celular: _____

OUTRAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL E PARTICIPAÇÃO NO ALUGUEL (%):

Nomes: 1: _____
2: _____

RENDIMENTOS MENSAIS

Salário / Pró-Labore: _____
Aposentadoria: _____
Outros rendimentos: _____

REFERÊNCIAS:

Bancárias: _____ Imobiliárias: _____
Comerciais: _____ Parentes ou amigos: _____ Telefones: _____

RELAÇÃO DE BENS:

Imóvel: _____ Localização: _____
Matrícula: _____ Livro: _____ Folhas: _____
Automóvel: Marca / Tipo: _____ Placa: _____ Ano: _____

Caxias do Sul, _____ de _____ de _____

Assinatura

***Preencher Completamente e assinar a Ficha Cadastral;**

***Cópia da Carteira de Identidade e CPF, inclusive do cônjuge;**

***Cópia da certidão de casamento, ou Declaração de inexistência de união estável, assinada com firma reconhecida por autenticidade.**

***Cópia da Declaração do IR, ou 3 últimos contra cheques: inclusive do cônjuge;**

***Cópia do Comprovante de Endereço atual;**

***CÓPIA ATUALIZADA ORIGINAL DA MATRÍCULA COM CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS IMÓVEL DEVE ESTAR LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS (financiamento, hipoteca, ou usufruto) solicitar no cartório de registro de imóveis. (OBSERVAR O VERSO DA FOLHA)**

IMPORTANTE:

***As despesas de Condomínio, Luz, Água, Seguro obrigatório contra incêndio, IPTU e Taxa de Coleta de Lixo, são despesas do Locatário, e não estão incluídas no valor do aluguel hora negociado.**

***Os encargos locatícios estão sujeito a alterações de valor sem aviso prévio, pois não são de nossa competência, portanto nossa administradora não se responsabiliza por estas eventuais alterações de valor;**

***Fiador e Locatário, não deverão ter restrição no SPC ou SERASA, e ambos devem apresenta uma renda comprovada, compatível à locação, isto é, comprovar três (03) vezes, o valor do aluguel.**

***Concedemos prazo de três (03) dias para entrega de documentos, sob pena de perder a reserva.**

Rua do Guia Lopes, 886 – Fone/Fax 32234775 – CRECI 205667 CEP: 95020391 – Caxias do Sul
imobiliária@coimca.com.br / www.coimca.com.br